

Medienmitteilung

Basel, 17. Januar 2023

Neuentwicklung des Tobler-Areals in Sissach: Siegerprojekt heisst «Rösslihof Sissach» von Harry Gugger Studio

Helvetia Versicherungen, Eigentümerin des ehemaligen Tobler-Areals in Sissach, präsentierte heute die Ergebnisse des städtebaulichen Studienauftrags zur Neuentwicklung des zentralen Areals gleich gegenüber dem Bahnhof: Das Siegerprojekt «Rösslihof Sissach» von Harry Gugger Studio und Stauffer Rösch Landschaftsarchitekten sieht ca. 45 Wohnungen und stilles Gewerbe vor sowie einen begrünten Hof mit Bäumen. In der Tiefgarage sind öffentliche Parkplätze geplant. Grundlage für die geplante Entwicklung des Areals bildet das räumliche Entwicklungskonzept, welches die Gemeinde Sissach 2019 verabschiedet hat. In einem nächsten Schritt wird der Quartierplan erarbeitet, der abschliessend der Gemeindeversammlung vorgelegt wird.

Das Siegerprojekt «Rösslihof Sissach» des Basler Architekturbüros Harry Gugger Studio und der Landschaftsarchitekten Stauffer Rösch ging aus einem städtebaulichen Studienauftrag hervor, den Helvetia Versicherungen in Absprache mit der Gemeinde Sissach im vergangenen Jahr durchgeführt hat. Eingeladen zu diesem qualitativ hochstehenden Wettbewerbsverfahren waren vier renommierte Architekturbüros aus der Region.

Benachbarte Eigentümer einbezogen

«Das Siegerprojekt «Rösslihof Sissach» hat uns in seiner Gesamtwirkung überzeugt», meint Till Lokai, Leiter Immobilienprojekte Schweiz bei Helvetia. «Die verschiedenen Gebäude sind eigenständig, bilden aber in ihrer Kombination mit dem Innenhof ein Ensemble, das sich perfekt zwischen dem historischen Ortskern und dem Bahnhof einfügt. Wichtig war uns bei dieser Planung auch der Einbezug der benachbarten Eigentümer, die wir in umfangreichen Vorgesprächen über das Projekt informiert haben.»

Zwischen Bahnhof und historischem Ortskern

Jury-Präsident und Architekt Markus Jermann begründet den einstimmigen Entscheid des zehnköpfigen Beurteilungsgremiums so: «Das Siegerprojekt hat eine Vermittlerrolle zwischen der Lage am Bahnhof und dem unmittelbar angrenzenden historischen Kern. Mit einer Gebäudezeile entlang der Bahnhofstrasse ist der Lärmschutz für den rückwärtigen Teil des Areals gewährleistet. Das Gebäude entlang der Bahnhofstrasse und das neunstöckige Haus an der Ecke Rössligasse / Bahnhofstrasse sind mit ihren Photovoltaik-Fassaden solare Kraftwerke, die einen

neuen Akzent am Bahnhof setzen und die Visitenkarte von Sissach stärken. Zwischen den beiden Gebäudezeilen erstreckt sich der begrünte Hof mit Bäumen, das eigentliche Herz des «Rösslihof Sissach».

Abwechslungsreicher Hof mit Bäumen

Architekt Harry Gugger betont: «Für die Bewohner:innen bietet dieser begrünte Hof einen attraktiven Aussenraum, der eine Abfolge von mehreren kleinen Plätzen, Gassen und Höfen bildet. Allgemein zugänglich soll der Rössliplatz sowie der Bereich des Fusswegs mit Zugang zur unterirdischen Einstellhalle sein, wo öffentliche Parkplätze geplant sind. Die erste Gebäudezeile wirkt als Lärmschutz Richtung historischer Ortskern und schafft gleichzeitig Raum für den Hof und die zweite Gebäudezeile.»

Passend zu Entwicklungszielen der Gemeinde

Die rund 45 Mietwohnungen sollen hauptsächlich kleinere und mittlere Haushalte in unterschiedlichen Lebensphasen ansprechen, welche an dieser zentralen Lage eine hohe Wohnqualität zu einem angemessenen Preis suchen. Peter Buser, Gemeindepräsident von Sissach, ist überzeugt: «Das sorgfältig entwickelte Projekt leistet einen wichtigen Beitrag zu den Entwicklungszielen der Gemeinde Sissach. Der Bau von Mietwohnungen an zentraler und ÖV-technisch perfekt erschlossener Lage entspricht einem grossen Bedürfnis. Auch freuen wir uns über die dringend benötigten öffentlichen Parkplätze.»

Der Rösslihof Sissach wird heute Abend der Bevölkerung im Rahmen einer Informationsveranstaltung präsentiert: Jakobshof in Sissach, Kirchgasse 10, um 18.30 Uhr mit Anmeldung wegen beschränkter Platzzahl an sekretariat@rihmkommunikation.ch oder Teilnahme via [Livestream](#).

Bildmaterial zum Download unter: www.roesslihof-sissach.ch

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Eric Zeller
Communication Manager /Pressesprecher
Telefon: +41 58 280 50 33
media.relations@helvetia.ch

Über die Helvetia Gruppe

Helvetia Versicherungen mit Sitz in St. Gallen hat sich seit 1858 zu einer erfolgreichen Versicherungsgruppe mit über 12 000 Mitarbeitenden und mehr als 7 Millionen Kundinnen und Kunden entwickelt. Seit jeher ermöglicht sie ihren Kundinnen und Kunden, Chancen wahrzunehmen und Risiken einzugehen – Helvetia ist für sie da, wenn es darauf ankommt. Helvetia ist als beste Partnerin überall dort präsent, wo Absicherungsbedürfnisse entstehen, mit Versicherungs-, Vorsorge- und Anlagelösungen aus einer Hand sowie einfachen Produkten und Prozessen. Die Versicherungsgruppe kennt das Geschäft, von der Handy-Versicherung über die Absicherung des Gotthard-Basistunnel-Baus bis hin zur langfristigen Anlage von Kundengeldern. Mit Begeisterung entwickelt und erschliesst Helvetia Geschäftsmodelle und treibt das eigene Geschäft kraftvoll und zukunftsgerichtet voran. Sie handelt in all ihrem Wirken vorausschauend und verantwortungsvoll: zugunsten ihrer Aktionäre, ihrer Kundinnen und Kunden und Mitarbeitenden sowie ihrer Partner, der Gesellschaft und Umwelt.

In der Schweiz ist Helvetia die führende Schweizer Allbranchenversicherung. Im Segment Europa mit den Ländern Deutschland, Italien, Österreich und Spanien verfügt das Unternehmen über fest verankerte Marktpositionen für überdurchschnittliches Wachstum. Im Segment Specialty Markets bietet Helvetia weltweite massgeschneiderte Spezial- und Rückversicherungsdeckungen an. Bei einem Geschäftsvolumen von CHF 11.22 Mrd. erzielte Helvetia im Geschäftsjahr 2021 ein IFRS-Ergebnis nach Steuern von CHF 519.8 Mio. Die Aktie der Helvetia Holding AG wird an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange gehandelt.

Haftungsausschluss

Dieses Dokument wurde von der Helvetia Gruppe erstellt und darf vom Empfänger ohne die Zustimmung der Helvetia Gruppe weder kopiert noch abgeändert, angeboten, verkauft oder sonst wie an Drittpersonen abgegeben werden. Massgeblich und verbindlich ist jeweils die deutsche Fassung des Dokuments. Versionen des Dokuments in anderen Sprachen dienen lediglich Informationszwecken. Es wurden alle zumutbaren Anstrengungen unternommen, um sicherzustellen, dass die hier dargelegten Sachverhalte richtig und alle hier enthaltenen Meinungen fair und angemessen sind. Informationen und Zahlenangaben aus externen Quellen dürfen nicht als von der Helvetia Gruppe für richtig befunden oder bestätigt verstanden werden. Weder die Helvetia Gruppe als solche noch ihre Organe, leitenden Angestellten, Mitarbeiter und Berater oder sonstige Personen haften für Verluste, die mittelbar oder unmittelbar aus der Nutzung dieser Informationen erwachsen. Die in diesem Dokument dargelegten Fakten und Informationen sind möglichst aktuell, können sich aber in der Zukunft ändern. Sowohl die Helvetia Gruppe als auch ihre Organe, leitenden Angestellten, Mitarbeiter und Berater oder sonstige Personen lehnen jede ausdrückliche oder implizite Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen ab.

Dieses Dokument kann Prognosen oder andere zukunftsgerichtete Aussagen im Zusammenhang mit der Helvetia Gruppe enthalten, die naturgemäss mit allgemeinen wie auch spezifischen Risiken und Unsicherheiten verbunden sind, und es besteht die Gefahr, dass sich die Prognosen, Voraussagen, Pläne und anderen expliziten oder impliziten Inhalte zukunftsgerichteter Aussagen als unzutreffend herausstellen. Wir machen darauf aufmerksam, dass eine Reihe wichtiger Faktoren dazu beitragen kann, dass die tatsächlichen Ergebnisse in hohem Masse von den Plänen, Zielsetzungen, Erwartungen, Schätzungen und Absichten, die in solchen zukunftsgerichteten Aussagen zum Ausdruck kommen, abweichen. Zu diesen Faktoren gehören: (1) Änderungen der allgemeinen Wirtschaftslage namentlich auf den Märkten, auf denen wir tätig sind, (2) Entwicklung der Finanzmärkte, (3) Zinssatzänderungen, (4) Wechselkursfluktuationen, (5) Änderungen der Gesetze und Verordnungen einschliesslich der Rechnungslegungsgrundsätze und Bilanzierungspraktiken, (6) Risiken in Verbindung mit der Umsetzung unserer Geschäftsstrategien, (7) Häufigkeit, Umfang und allgemeine Entwicklung der Versicherungsfälle, (8) Sterblichkeits- und Morbiditätsrate, (9) Erneuerungs- und Verfallsraten von Policen sowie (10) Realisierung von Skalen- und Verbundeffekten. In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die vorstehende Liste wichtiger Faktoren nicht vollständig ist. Bei der Bewertung zukunftsgerichteter Aussagen sollten Sie daher die genannten Faktoren und andere Ungewissheiten sorgfältig prüfen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen gründen auf Informationen, die der Helvetia Gruppe am Tag ihrer Veröffentlichung zur Verfügung standen; die Helvetia Gruppe ist nur dann zur Aktualisierung dieser Aussagen verpflichtet, wenn die geltenden Gesetze dies verlangen.